**Biurowiec Infinity we Wrocławiu z płytą fundamentową**

18.01.2022 r.

**Budowa biurowca Infinity we Wrocławiu wkracza w kluczowy etap realizacji. Generalny wykonawca inwestycji – firma Eiffage Polska Budownictwo S.A., zakończyła w styczniu płytę fundamentową. Ukończenie całej inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 roku. Budynek biurowy klasy A, powstający przy placu Jana Pawła II, zaoferuje łącznie niemal 22 tys. mkw. powierzchni najmu.**

Realizacja płyty fundamentowej była jednym z najważniejszych elementów prac podziemnych
w ramach budowy Infinity. Dotychczas wykonano wykop fundamentowy o objętości około
51 000 m3, wbudowano około 980 ton stali zbrojeniowej oraz wpompowano około 9500 m3 betonu. Po zakończeniu płyty dennej wykonywane są obecnie między innymi ściany, słupy
i stropy na kondygnacjach minus 2 i minus 3. Równolegle trwają również prace instalacyjne. Uzyskanie stanu zero i zakończenie konstrukcji podziemia zaplanowano na początek kwietnia br.

*– Za nami intensywny i wymagający okres na budowie Infinity. Bardzo nas cieszy tempo wszystkich prac i ich terminowość, gwarantowana przez generalnego wykonawcę. Odnotowujemy także, że wraz z postępami w budowie, wzrasta zainteresowanie ze strony potencjalnych najemców Infinity. Prowadzimy zaawansowane rozmowy, które w co bardzo wierzę, już niebawem przekształcą się w umowy najmu. W przyszłym roku będziemy mogli powitać pierwszych najemców i wspólnie wzmacniać rynek biznesowy Wrocławia,
w nowoczesnych warunkach o najwyższym standardzie przestrzeni i bezpieczeństwa*– powiedział **Mariusz Frąckiewicz, Dyrektor Krajowy Avestus Real Estate w Polsce.**

Infinity będzie siedmiokondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, w którym znajdzie się m.in. 18 727 m kw. powierzchni biurowej, 1 561 m kw. powierzchni przeznaczonej na handel oraz trzypoziomowy podziemny garaż, oferujący 311 miejsc parkingowych. Z myślą o rowerzystach powstanie 120 stanowisk rowerowych w zamkniętej strefie wraz z szatniami i prysznicami. Biurowiec będzie posiadał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Budynek zostanie wyposażony w najnowsze rozwiązania technologiczne, bezdotykowe oraz najwyższej jakości filtry powietrza, zapewniające bezpieczeństwo i komfort jego użytkownikom. W Infinity zostanie również zaaranżowane imponujące lobby, w którym znajdą się dedykowane miejsca dla gości odwiedzających budynek. Na dachu biurowca powstanie przestronny taras z elementami małej architektury i zieleni. Projekt architektoniczny Infinity przygotowała pracownia AD Studio, a za komercjalizację odpowiedzialna jest firma doradcza JLL. Zakończenie całej inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 r.

**Infinity – informacje podstawowe:**

* Łączna powierzchnia najmu – 21 847 m kw. w standardzie klasy A
* Liczba miejsc parkingowych – 311 w garażu podziemnym
* Udogodnienia dla rowerzystów: 120 stojaków rowerowych – w zamkniętej strefie w podcieniu budynku; szatnie oraz prysznice dla rowerzystów – na poziomie -1
* Lokalizacja – Wrocław, plac Jana Pawła II (Nabycińska / Legnicka / Sokolnicza) – adres administracyjny ul. Legnicka 16
* Pracownia architektoniczna: AD Studio
* Deweloper: Avestus Real Estate
* Agent ds. wynajmu: JLL
* Generalny wykonawca: Eiffage Polska Budownictwo S.A.
* Zakończenie inwestycji: I kw. 2023 r.

**Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
kom.: +48 728 826 023

**O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości
w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie czy Imagine w Łodzi. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje projekt Infinity przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

Więcej informacji:www.avestusrealestate.com [www.avestusrealestate.com](http://www.avestusrealestate.com)